

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Заказчик:***  
***"ЖКУ-4"***

***Дворовая территория по адресу:***  
***Кемеровская область,***  
***г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.102***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-088-ПЗУ***

***г. Новокузнецк, 2021***

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Заказчик:***  
***"ЖКУ -4"***

***Дворовая территория по адресу:***  
***Кемеровская область,***  
***г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.102***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-088-ПЗУ***

***Директор***

***А. И. Морозов***

***Зам. директора***



***Д. О. Мартынов***

***г. Новокузнецк, 2021***

Согласовано:

Изм. №  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта	
2	План земельного участка М1:500	
3	План проектируемого участка М1:500	
4	Разбивочный план участка М1:500	
5	Типы конструкций покрытия на планируемой территории	
6	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (начало)	
7	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (окончание)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ п /п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
2	ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия	
3	СНиП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
5	СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
6	ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
7	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
8	ГОСТ 3634-2019	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия	
9	ГОСТ 20276-2012	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

В схеме планировочной организации земельного участка отображена существующая топосъемка в масштабе 1:1000, нанесены границы участка, существующие объекты и их технико-экономические показатели, а так же план благоустройства территории.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка.

Для производства работ необходимо согласование ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей.

Для производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:






- получить разрешение на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами, выданными техническими условиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

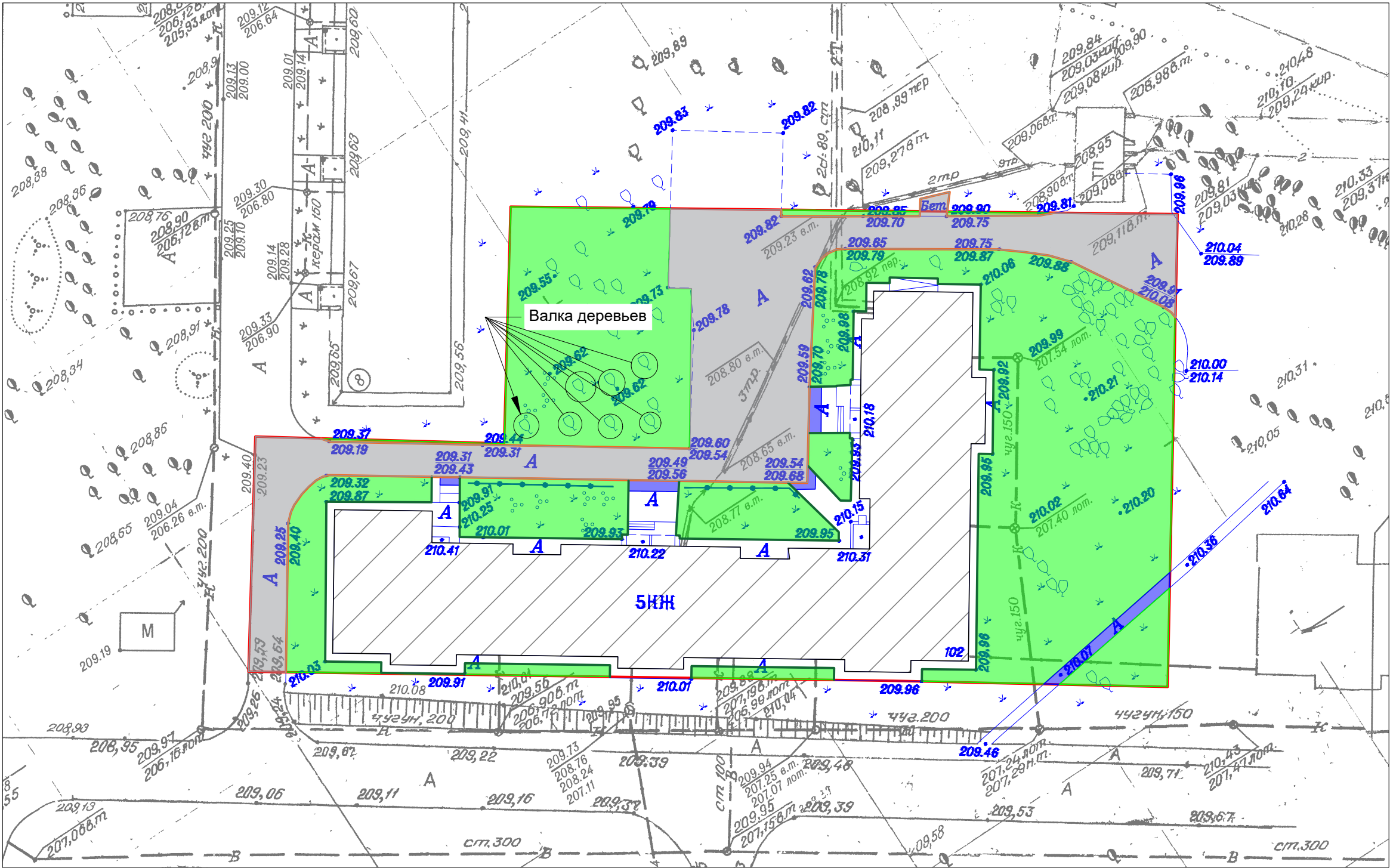
Зам. директора

*Мартынов*

Д.О. Мартынов

						21/01-088-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.102			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			22.06.21		Р	1	7
Проверил		Манская Г.А.			22.06.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			22.06.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			22.06.21	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта		МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	

План земельного участка М1:500



Условные обозначения:

- Асфальтобетонное покрытие
- Проезд существующий
- Газон
- МКД
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

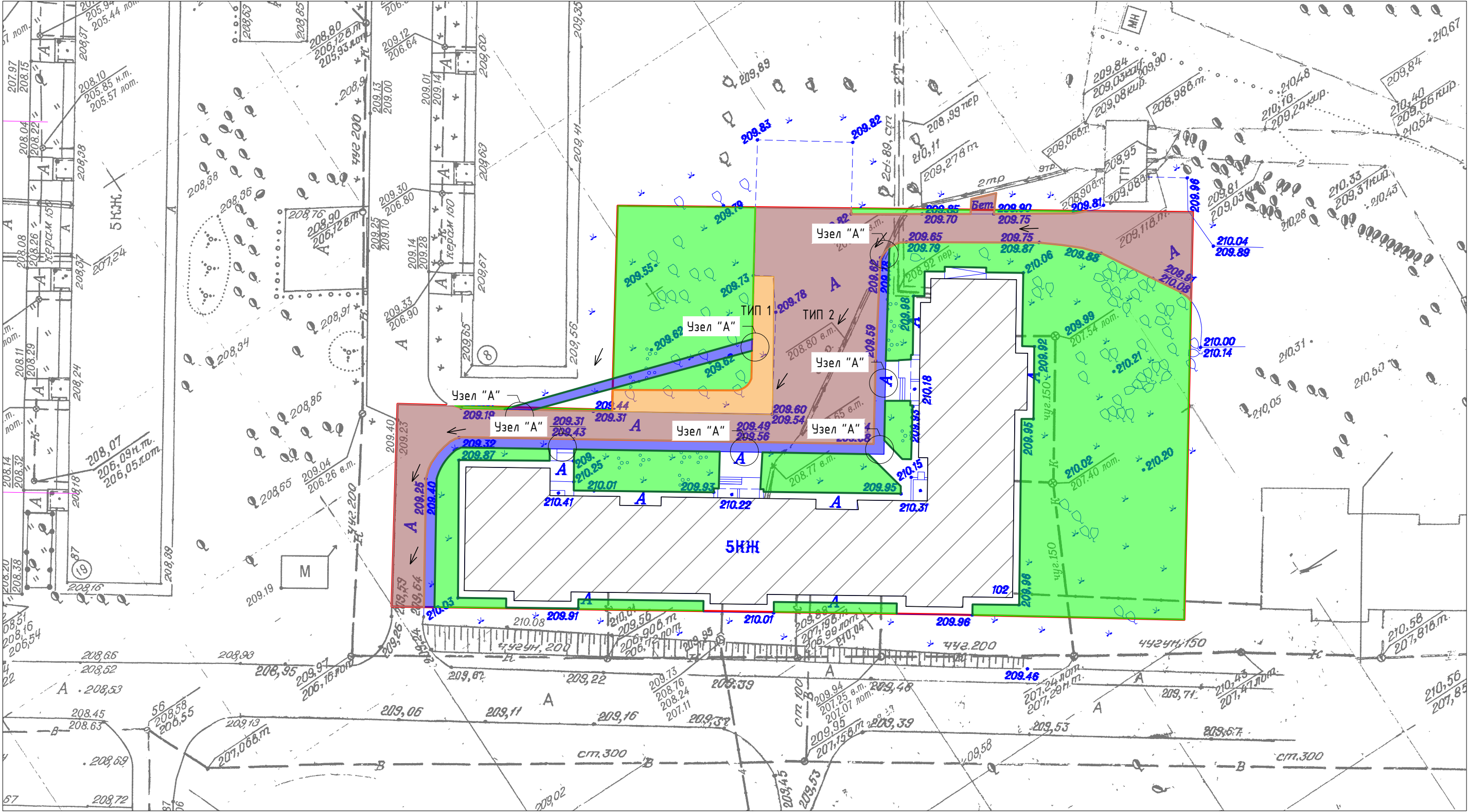
Технико - экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	4575,21
2	Площадь застройки	м²	1274,4

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

21/01-088-ПЗУ					
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.102					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Люфт К.А.				22.06.21
Проверил	Манская Г.А.				22.06.21
Н. Контроль	Манская Г.А.				22.06.21
Зам.дир.	Мартынов Д.О				22.06.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				Р	2
План земельного участка М1:500				Листов	7
				МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	






План участка М1:500



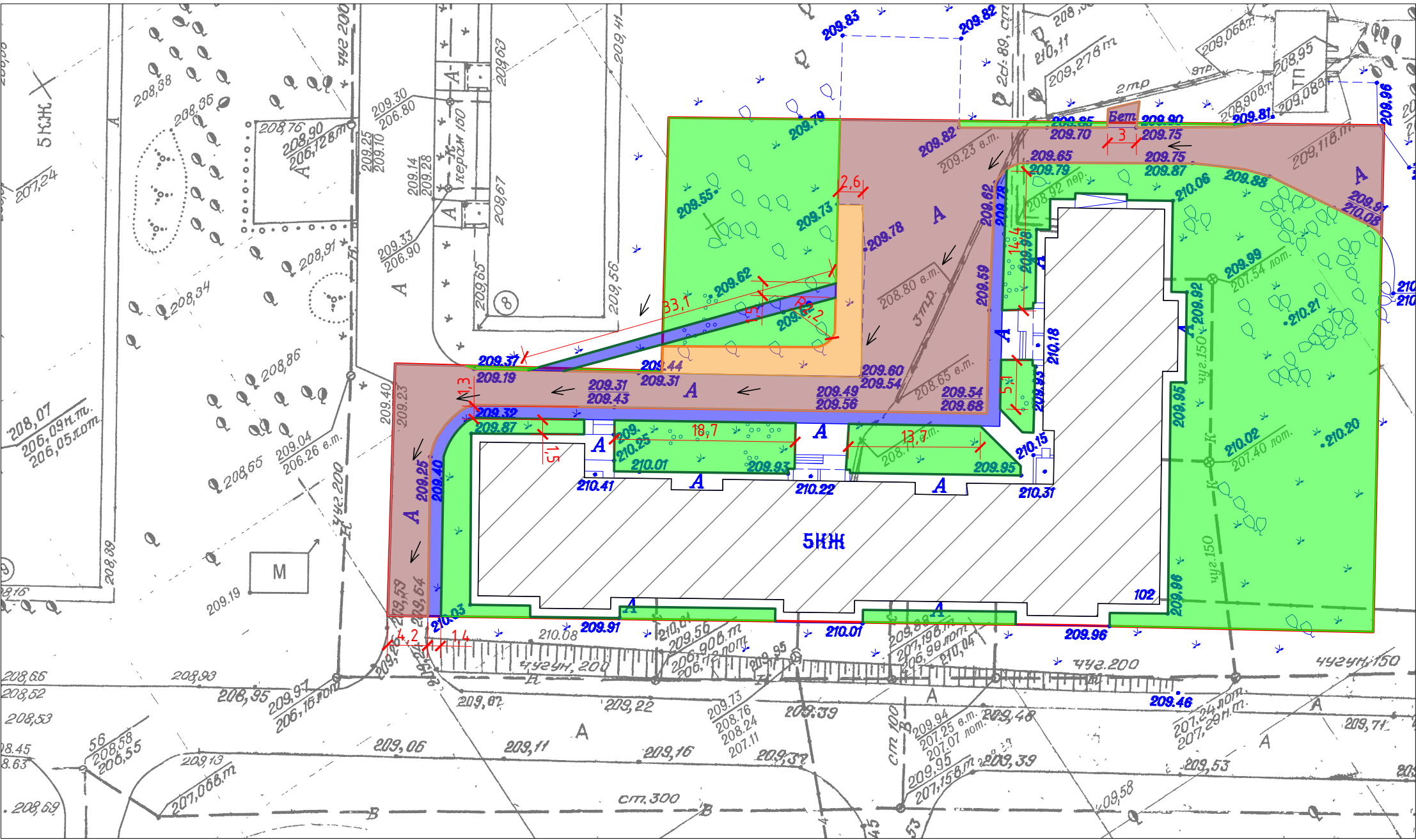
Условные обозначения:

- Проектируемая парковка
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

						21/01-088-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.102			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			22.06.21		Р	3	7
Проверил		Манская Г.А.			22.06.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			22.06.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О			22.06.21				
						План проектируемого участка М1:500		МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	

Разбивочный план участка М1:500








Условные обозначения:

- Проектируемая парковка
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

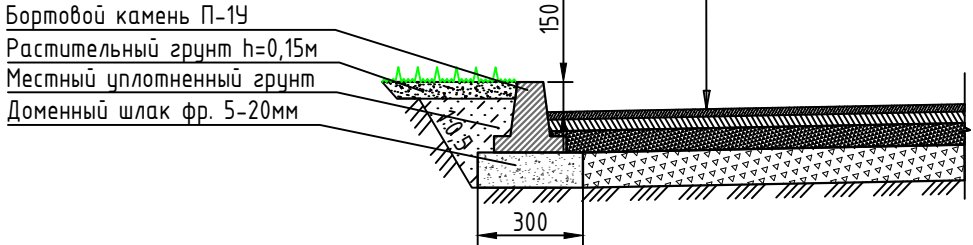
Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	
1	Конструкция дорожной одежды парковок, м <sup>2</sup>	1		100,5
2	Конструкция дорожной одежды проездов, м <sup>2</sup>	2		906,7
3	Конструкция одежды тротуаров, м <sup>2</sup>			170,9

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

						21/01-088-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.102			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			22.06.21		Р	4	7
Проверил		Манская Г.А.			22.06.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			22.06.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О			22.06.21				
						Разбивочный план участка М1:500			

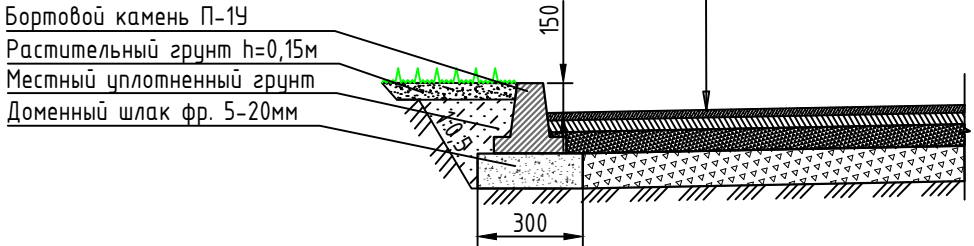
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ УСТРОЙСТВА НОВЫХ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК  
 ТИП 1

Покрытие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 20-40мм	h=0,07м
Щебень из доменного шлака фр. 40-70мм	h=0,15м
Уплотненный грунт	

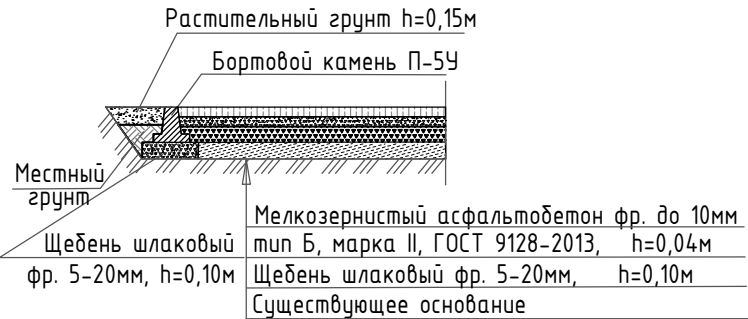


КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОСНОВАНИИ  
 ТИП 2

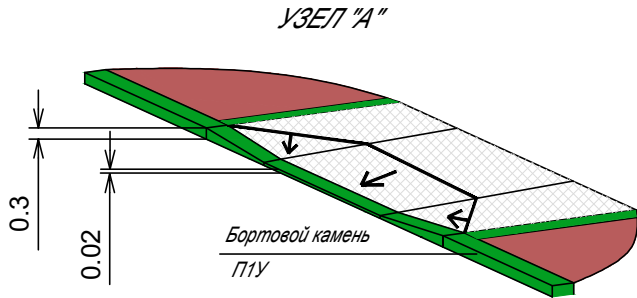
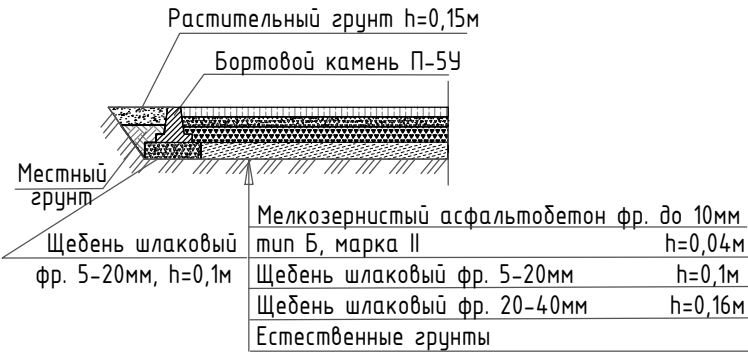
Покрытие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Розлив битума	h=0,0005м/м²
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм	h=0,05м
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРОТУАРОВ  
 ТИП 3а



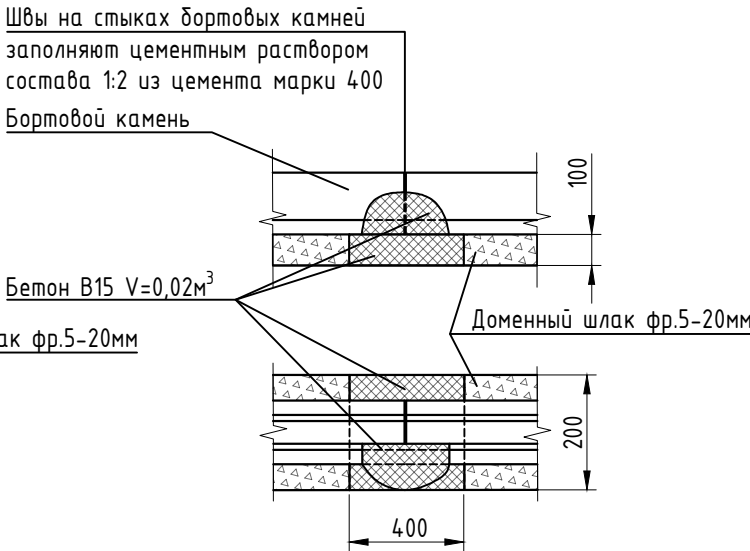
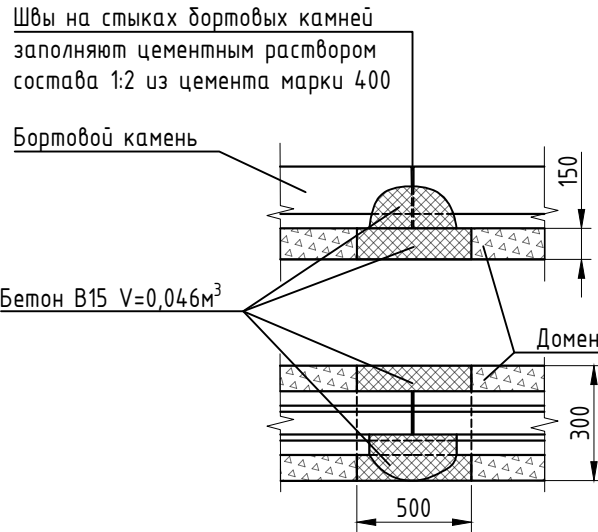
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ НОВЫХ ТРОТУАРОВ  
 ТИП 3








КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ

П-1У (удельный объем 0,053м³)

П-5У (удельный объем 0,021м³)



1. Данный чертеж читать совместно с листами 3-7.

						21/01-088-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.102			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			22.06.21		Р	5	7
Проверил		Манская Г.А.			22.06.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			22.06.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			22.06.21	Типы конструкций покрытия на планируемой территории		МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	

Согласовано:

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв.№	

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
<b>Раздел 1. Дорожное хозяйство.</b>			
<b>Восстановление дорожной одежды проезда</b>			
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Масса 1п.м. - 125кг, l=220,1п.м.	м.п.	220,1
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (906,7м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона	м2	906,7
3	Погрузочные работы бортовых камней (220,1*125/1000)	тн	27,51
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (27,51+(906,7*0,07)*1,98)	тн	153,18
5	Разработка грунта под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (906,7*0,3). Вывоз грунта на полигон, расстояние 11 км	м3	272,0
6	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см	м2	906,7
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, толщиной в 4см (906,7*0,04)	м2	36,3
8	Розлив битума, (906,7*0,0005)	тн	0,45
9	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	36,3
10	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=208,4м.п., В=30см, Н=15 см	м2	62,52
		м3	9,38
11	Установка бортовых камней П-У (удельный объем - 0,053м3 на 1п.м.) на щебеночном основании	м.п.	208,4
12	Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 6 рез по 1,5м	м.п.	9,0
13	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	105,8
<b>Устройство парковки</b>			
14	Валка деревьев (карагач) диаметром 40 см	шт.	7
		м3	12,96
15	Корчевка пней диаметром 40 см	шт.	7
		м3	1,98
16	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	7
		м3	1,98

17	Погрузка строительного мусора, ((12,96+1,98)*0,61)	тн	9,1
18	Перевозка строительного мусора (класс груза1) на расстояние 11 км	тн	9,1
19	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (100,5*0,3). Вывоз грунта на полигон, расстояние 11 км	м2	100,5
20	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.40-70, толщ.15 см. (100,5*0,15)	м2	100,5
21	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.8см. (100,5*0,07)	м2	100,5
22	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=34,2м.п., В=30см, Н=15 см	м2	10,3
		м3	1,54
23	Установка бортовых камней П-У (удельный объем - 0,053м3 на 1п.м.) на щебеночном основании	м.п.	34,2
24	Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 1 рез по 1,5м	м.п.	1,5
25	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка П	м2	100,5
26	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	100,5
27	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 1м с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	34,2

1. Читать совместно с листами 6 и 7.

						21/01-088-ПЗУ		
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.102		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Разработал		Люфт К.А.			22.06.21	Схема планировочной организации земельного участка Стадия: <b>Р</b> Лист: <b>6</b> Листов: <b>7</b>		
Проверил		Манская Г.А.			22.06.21			
Н. Контроль		Манская Г.А.			22.06.21			
Зам. директора		Мартинов Д.О.			22.06.21			
						Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (начало)		
						МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г. 		

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

	Ремонт существующего и устройство новых тротуаров		
28	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П5У.	м.п.	8,0
29	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком	м2	19,0
30	Погрузочные работы (8*0,05+19*0,04*1,98)	тн	1,9
31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	1,9
32	Разработка грунта под устройство тротуара бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (151,9*0,3). Вывоз грунта на полигон, расстояние 11 км	м3	45,57
33	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под газонные бордюры L=147,4м.п.,	м2	29,48
34	B=20см, H=10 см	м3	2,95
35	Установка бортовых камней П5У (удельный объем - 0,021м3 на 1п.м.) на щебеночном основании	м.п.	147,4
36	Устройство основания из доменного шлака фр. 20-40, толщ.16см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	151,9
37	Устройство слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 (коэффициент уплотнения 1,26), H=10 см	м2	151,9
37	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из доменного шлака фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26)	м2	19,0
38	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	170,9
39	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	147,4
Раздел 2. Благоустройство.			
Озеленение			
40	Посев газонов обыкновенных вручную	м2	287,4

21/01-088-ПЗУ

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район,  
ул. 40 лет ВЛКСМ, д.102

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Лютф К.А.			22.06.21
Проверил		Манская Г.А.			22.06.21
Н. Контроль		Манская Г.А.			22.06.21
Зам. директора		Мартьянов Д.О.			22.06.21

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	7	7

Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ (окончание)



МБУ  
"Городское управление  
развития территории"  
2021 г.